

บันทึกระยะเวลาการตรวจสอบเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

คำร้องขออนุญาตฯ ตามแบบ ข.๑ เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ชื่อผู้ยื่นคำขอ.....ชื่อเจ้าของอาคาร.....  
สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ .....ตำบล..... ชนิด .....  
จำนวน.....หลัง.....คูหา เพื่อใช้เป็น .....

- ๑. แบบบริการ
- ๒. แบบอาคารที่พักอาศัย
- ๓. แบบอาคารพาณิชย์/ควบคุมการใช้

1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3
1	2	3

วันที่เอกสารครบ..... ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร  
ผังเมืองตรวจวันที่..... ลงชื่อ.....  
ช่างเขตตรวจวันที่..... ลงชื่อ.....  
งานสถาปัตยกรรมตรวจวันที่..... ลงชื่อ.....  
งานวิศวกรรมตรวจวันที่..... ลงชื่อ.....  
หน.ฝ่ายผังเมืองตรวจวันที่..... ลงชื่อ.....  
ผอ.กองช่างตรวจวันที่..... ลงชื่อ.....  
ปลัดฯตรวจวันที่..... ลงชื่อ.....  
รองนายก/นายกฯตรวจวันที่..... ลงชื่อ.....

รวมเวลา	วัน
---------	-----

หมายเหตุ.....  
.....



<p><b>๒. การมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจแบบ</b></p> <p>๒.๑ ตรวจแผนที่ภาษี การเสียภาษี.....</p> <p>๒.๒ ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง.....</p> <p>๒.๓ ตรวจสอบทางด้านผังเมือง.....</p> <p>๒.๔ คิดพื้นที่และคิดค่าธรรมเนียม.....</p> <p>๒.๕ ตรวจสอบทางด้านสถาปัตยกรรม.....</p> <p>๒.๖ ตรวจสอบทางด้านวิศวกรรม.....</p> <p>(ลงชื่อ).....ผู้มอบ (.....) ...../...../.....</p>	<p><b>๕. การตรวจตามผังเมือง</b></p> <p>ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังด้านการผังเมือง ตามกฎกระทรวงฉบับที่.....พ.ศ. ....แห่ง พ.ร.บ. ผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แล้ว ปรากฏว่า</p> <p><input type="checkbox"/> ถูกต้อง ควรอนุญาต</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....</p> <p>(ลงชื่อ).....หน.ฝ่ายแบบแผนฯ (...นายปฏิภาค สถาวรธรรม...) ...../...../.....</p>
<p><b>๓. การตรวจแผนที่ภาษี และการเสียภาษี</b></p> <p>๓.๑ รหัสที่ดิน <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>๓.๒ การชำระภาษี</p> <p><input type="checkbox"/> ชำระแล้ว</p> <p><input type="checkbox"/> ยังไม่ได้ชำระภาษี</p> <p>(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ (.....)</p>	<p><b>๖. การตรวจทางด้านสถาปัตยกรรม</b></p> <p>ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังและรายการทางด้านสถาปัตยกรรมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว ปรากฏว่า</p> <p><input type="checkbox"/> ถูกต้อง</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง</p> <p>.....</p> <p>(ลงชื่อ).....สถาปนิก (.....)</p>
<p><b>๔. การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง</b></p> <p>๔.๑ บริเวณที่ดินที่จะทำการก่อสร้างอาคารตรงตาม แผนผังบริเวณที่ขออนุญาตในโฉนด น.ส.๓ก. เลขที่.....</p> <p><input type="checkbox"/> ถูกต้อง</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง</p> <p>ก่อนที่ได้รับอนุญาตหรือไม่</p> <p><input type="checkbox"/> ยังไม่ได้ทำการก่อสร้าง</p> <p><input type="checkbox"/> ทำการก่อสร้างแล้วได้.....%</p> <p>ถ้าก่อสร้างไปแล้วก่อสร้างไปถึงส่วนใด ..... .....</p> <p>ขอรับรองว่าได้พิจารณาโดยรอบคอบแล้ว (ลงชื่อ).....นายตรวจเขต (.....) ...../...../.....</p>	<p><b>๗. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน</b></p> <p>- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร คิดเป็น.....ตารางเมตร ละ ๐.๕๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท</p> <p>- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร คิดเป็น.....ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท</p> <p>- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร คิดเป็น.....ตารางเมตร ละ ๔.๐๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท</p> <p>- รั้ว ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ ยาว.....เมตร เมตรละ ๑.๐๐ บาท เป็นเงิน.....บาท</p> <p>- ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท</p> <p>- ค่าใบอนุญาต ๒๐๐.๐๐ บาท (ขนาดพื้นที่อาคารเกิน ๑๕๐ ตร.ม) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท(.....)</p>

<p><b>๘. การตรวจทางด้านวิศวกรรม</b> ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังและรายการ คำนวณทางด้านวิศวกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แล้ว ปรากฏว่า</p> <p><input type="checkbox"/> ถูกต้อง ครอบงำ <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข.....</p> <p>)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> แก้ไขถูกต้องวันที่.....</p> <p>(ลงชื่อ).....วิศวกรโยธา</p> <p>(.....)</p> <p>...../...../.....</p>	<p><b>๑๑. เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น(นายก ทต.)</b></p> <p><input type="checkbox"/> ครอบงำ <input type="checkbox"/> ความเห็นอื่นๆ (ถ้ามี)</p> <p>.....</p> <p>(ลงชื่อ).....</p> <p>(.....นางสาวปฐิมปรีชญ์ เรื่องโรจน์.....)</p> <p>รองปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน)</p> <p>ปลัดเทศบาลตำบลเพชรพะงัน</p> <p>...../...../.....</p>
<p><b>๙. เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง</b> ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผัง และเอกสารแล้ว ปรากฏว่า</p> <p><input type="checkbox"/> ถูกต้อง ครอบงำ <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(ลงชื่อ).....หน.ฝ่ายแบบแผนฯ</p> <p>(...นายปฏิภาค สถาวรธรรม...)</p> <p>...../...../.....</p>	<p><b>๑๒. คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายก ทต.)</b></p> <p><input type="checkbox"/> อนุญาต <input type="checkbox"/> คำสั่งอื่นๆ (ถ้ามี)</p> <p>(ลงชื่อ).....นายก ทต.</p> <p>(.....นายพงศักดิ์ หาญกล้า.....)</p> <p>นายกเทศมนตรีตำบลเพชรพะงัน</p> <p>...../...../.....</p>
<p><b>๑๐. เรียน ปลัดเทศบาลตำบล</b></p> <p><input type="checkbox"/> ครอบงำ <input type="checkbox"/> ความเห็นอื่นๆ (ถ้ามี)</p> <p>.....</p> <p>(ลงชื่อ).....ผอ.กองช่าง</p> <p>(...นายจักรรินทร์ เพ็ชรธรรม...)</p> <p>...../...../.....</p>	<p><b>หมายเหตุ</b></p> <p>๑. งานธุรการกองช่างได้ชี้แจง และส่งเอกสาร ต่างๆ ดังกล่าว ไปแก้ไขข้อบกพร่องให้ผู้ยื่นรับคืนไป แล้ว และจะนำมายื่นเสนอใหม่</p> <p>ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....</p> <p>(ลงชื่อ).....ผู้รับแบบ</p> <p>(.....)</p> <p>...../...../.....</p> <p>(ลงชื่อ).....จนท.ส่งมอบ</p> <p>(.....)</p> <p>...../...../.....</p> <p>ผู้ขออนุญาตได้นำหลักฐาน และเอกสารที่แก้ไข แล้ว มาส่งคืน</p> <p>เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....</p> <p>(ลงชื่อ).....จนท.ผู้รับแบบ</p> <p>(.....)</p> <p>...../...../.....</p>

เลขที่รับ...../.....๒๕๖๗....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

## คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....เทศบาลตำบลเพชรพะงัน....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จำทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก / ซอย.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อออกแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อทำการ  ก่อสร้างอาคาร  ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่  เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่.....

ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคารใน

ที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค.๑  อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค.๑  อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง  
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง  
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง  
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมเลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของอาคาร
- (๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
- (๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
- (๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานชื่อ.....และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)
- (๙) หนังสือรับรองได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือวิศวกร แล้วแต่กรณีจำนวน.....แผ่น

- (๑๐) ข้อมูล  โฉนดที่ดิน  น.ส.๓  น.ส.๓ ก  ส.ค.๑  อื่นๆ.....  
เลขที่.....(ผู้ที่ยื่นคำขออนุญาตแนบเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)
- (๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่นๆ
- (๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

### หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน

วันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....ก่อสร้างอาคาร.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....นายตรวจ.....

## รายงานการตรวจสอบสถานที่

รหัสที่ดิน □□ □ □□□

เลขที่ดิน.....

ของ นาย/นาง/นางสาว.....ตามคำขอเลขรับที่.....

ได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....หลัง.....คูหา

เพื่อใช้ในกิจการ.....มีที่จอดรถจำนวน.....คัน

ร่วมกับ.....ผู้นำตรวจ ซึ่งเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาตแล้ว

ปรากฏว่า

๑. ที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร  ถูกต้อง  ไม่ถูกต้อง ตามหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์๒. ผังบริเวณ  ถูกต้อง  ไม่ถูกต้อง ตามที่ขออนุญาต๓. อาคารตามแผนผังที่ขออนุญาต  ไม่รुकล้ำ  รุกล้ำที่สาธารณะ๔. อาคารที่ขออนุญาต  ยังไม่มีการปลูกสร้าง  ปลูกสร้างไปแล้ว ถ้าปลูกสร้างไปแล้ว

ปลูกสร้างไปได้เพียงใด.....

๕. ทางสาธารณะหน้าที่ดินกว้าง.....เมตร อาคารปลูกสร้างในโฉนด น.ส.๓ก. ที่ดินแปลงเลขที่.....

ระวาง.....หน้าสำรวจ.....อาคารเดิมใช้พื้นที่.....ตารางเมตร

ที่ดินที่ขออนุญาตมีพื้นที่.....ตารางเมตร ใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร.....ตารางเมตร

คงเหลือที่ว่าง.....ตารางเมตร

๖. หลักเกณฑ์การตรวจสอบสถานที่

ก. สถานที่ตรวจสอบถูกต้องเอกสารสิทธิ์หรือไม่.....

ข. การกำหนดการวางผังตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- ทิศเหนือห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- ทิศใต้ห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- ทิศตะวันออกห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร

- ทิศตะวันตกห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร

ค. ถนนด้านหน้ากว้าง.....เมตร ถนนด้านหลังกว้าง.....เมตร

ถนนด้านข้างซ้ายกว้าง.....เมตร

ง. ความกว้างของลำรางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดแนวเขตกว้าง.....เมตร

จ. กั้นแนวเขตถนนไว้.....เมตร

ฉ. สถานที่ ก่อสร้างอยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างของหน่วยงานใดบ้าง.....

ช. การกำหนดการกองวัสดุ

- ในที่ดินของตนเอง.....

- บนทางเท้าหรือทางสาธารณประโยชน์.....



๗. อาคารที่ขออนุญาต  ไม่อยู่  อยู่ ในโครงการคมนาคมและขนส่งสาย.....  
(เลขที่.....) กำหนดเขตทางกว้าง.....เมตร แนวอาคารอยู่ห่างจากจุดกึ่งกลางถนน

.....เมตร อยู่ในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม

- |                          |   |              |
|--------------------------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> | ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย                           | แปลงที่..... |
| <input type="checkbox"/> | ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง                        | แปลงที่..... |
| <input type="checkbox"/> | ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก               | แปลงที่..... |
| <input type="checkbox"/> | ประเภทชนบทและเกษตรกรรม                                  | แปลงที่..... |
| <input type="checkbox"/> | ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม | แปลงที่..... |

### ผังบริเวณและแผนที่สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้าง

สภาพพื้นที่จริงเป็นไปตามแผนผังข้างบนนี้

(ลงชื่อ).....ผู้นำตรวจสถานที่  
(.....)

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต  
(.....)

ใบนัดตรวจสถานที่ก่อสร้าง

คำร้องขอปลูกสร้างอาคารของ.....เลขที่.....  
 รับวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....นัดหมายรับเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบสถานที่  
 ก่อสร้างอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....เวลา .....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง  
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง  
 (.....)

โทรศัพท์.....

กองช่าง เทศบาลตำบลเพชรพะงัน  
 โทร ๐-๗๗๓๗-๗๕๒๗

---

- สำเนา -

คำร้องขอปลูกสร้างอาคารของ.....เลขที่.....  
 รับวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....นัดหมายรับเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบสถานที่  
 ก่อสร้างอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....เวลา .....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง

โทรศัพท์.....

**หมายเหตุ** โปรดนำใบนี้ไปด้วยทุกครั้ง เมื่อไปติดต่อเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

กองช่าง เทศบาลตำบลเพชรพะงัน

โทร. ๐-๗๗๓๗-๗๕๒๗

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ผู้ขออนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร รับทราบว่า กองช่าง เทศบาลตำบลเพชรพะงัน มีหน้าที่ตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร ตาม  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและพระราชบัญญัติการผังเมือง ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตยังจะต้องขออนุญาตส่วนราชการที่  
เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

**กรมทางหลวง** อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวงจะต้องถอนร่นห่างจากเขตทางไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร  
โดยยึดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นออกสุดอาคารเป็นเกณฑ์

**กรมที่ดิน** อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ อาคารที่สร้างเข้าลักษณะจัดสรร

**กรมธุรกิจพลังงาน** อาคารที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง การบรรจุ  
ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และพระราชบัญญัติป้องกันอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ

**กรมการบินพาณิชย์** อาคารที่ปลูกสร้างในเขตใกล้เคียงสถานีเครื่องช่วยเดินอากาศและบริเวณใกล้เคียงสนามบิน

**จังหวัดสุราษฎร์ธานี** อาคารที่เข้าข่ายเป็นโรงแรม

**กระทรวงอุตสาหกรรม** อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะอุตสาหกรรม

**กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** จัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และสิ่งแวดล้อม

**หน่วยงานอื่นๆ** ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ

ข้าพเจ้าทราบตามข้างต้นทุกประการแล้ว

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

คำขอฯ เลขที่.....

## บันทึกรับรอง

เขียนที่...เทศบาลตำบลเพชรพะงัน.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า (นาย นาง นางสาว).....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ได้ยื่นเรื่องราวขออนุญาตก่อสร้างและซ่อมแซม ต่อเติม.....

.....ริมถนน.....เพื่อประโยชน์.....

เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาต นอกจากข้าพเจ้าจะต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคารแล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติดังนี้  
คือ

1. ข้าพเจ้าจะทำรั้วสังกะสีล้อม/รอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติด

ถนน.....

ให้มิดชิดสูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย

2. ข้าพเจ้าจะไม่ก่อกองวัสดุก่อสร้างใดๆ เช่น ปูน, หิน, ทราย, เหล็ก ตลอดจนไม้ที่ใช้ในการก่อสร้างครั้งนี้บน

ถนน.....หรือทางเข้าเป็นอันตรายหากข้าพเจ้าปฏิบัติผิด ขอรับรองว่าที่ให้ไว้กับ ทต.

เพชรพะงัน ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้ายินยอมให้ ทต.เพชรพะงัน สั่งระงับและยึดใบอนุญาตก่อสร้างอาคารดังกล่าวนี้

เสียทันที สำหรับในการก่อสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้ามอบให้

(นาย นาง นางสาว).....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ทำการรับเหมาในการก่อสร้างครั้งนี้ เป็นการรับเหมาประเภท.....

เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

และควบคุมการก่อสร้างโดย.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้คำรับรอง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....  
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....  
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....  
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายพงศ์ศักดิ์ หาญกล้า)

นายกเทศมนตรีตำบลเพชรพะงัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....